

# REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2024

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 23 - FIDEICOMISO CIB/3213



## La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FMCARCB 23	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$800 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	24 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	03/04/2023	<b>Tasa de Interes Bruto Anual</b>	TIIE 28 + 2.60%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	03/04/2028	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 3 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar 2024)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$279,909
Aforo al cierre del periodo	1.35x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$8,460
Número de Contratos	2304
VPN Total	\$1,049,476
Cuenta Concentradora	\$23,378
Fondo de Reserva de gastos	\$1,251
Fondo Reserva de Intereses	\$30,398
Fondo Reserva de Obligaciones	\$9,434
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$0

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	4
Liquidaciones	19
Siniestros	8
Rescisiones	33
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	168
Bienes Arrendados Enajenados	159
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	9
Bienes Arrendados pendientes	0

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	92.72%
Maquinaria y Equipo	7.04%
Otros	0.24%

Concentración por Industria (principales)	
Comercio	15.64%
Transporte	11.79%
Manufactura	8.82%
Consultoría	8.62%
Otros servicios	6.68%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	47.14%
Estado de México	29.34%
Nuevo León	4.17%
Quintana Roo	4.16%
Otros (24)	15.19%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.97%
Cliente 2	2.55%
Cliente 3	2.40%
Cliente 4	2.14%
Cliente 5	1.82%

## Información Financiera (Mar 2024)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	1T23	1T24	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$73,146	\$32,547	-55.5%
Efectivo Restringido	\$50,712	\$53,830	6.1%
Cartera	\$94,539	\$81,541	-13.7%
Deudores Diversos	\$80,361	\$29,870	-62.8%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$297,785</b>	<b>\$239,666</b>	<b>-19.5%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$1,619,761	\$2,137,484	32.0%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$1,140,039</b>	<b>\$1,467,735</b>	<b>28.7%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$70,273</b>	<b>\$125,124</b>	<b>78.1%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,508,096</b>	<b>\$1,832,525</b>	<b>21.5%</b>

### Cuentas de Orden

Conceptos Trimestrales	1T23	1T24	Δ%
Valor por Devengar Total	\$1,118,880	\$1,719,931	53.7%
Valor Residual Total	\$390,524	\$645,605	65.3%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	1T23	1T24	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$241,425	\$271,372	12.4%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$252,636</b>	<b>\$283,930</b>	<b>12.4%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$233,899	\$258,289	10.4%
Gastos Generales	\$11,051	\$13,173	19.2%
Gastos Financieros	\$27	\$58	111.8%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$7,658</b>	<b>\$12,111</b>	<b>58.1%</b>

Conceptos Trimestrales	1T23	1T24	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Acreeedores y Proveedores	\$2,916	\$9,340	220.3%
Depositos en Garantía	\$39,147	\$33,631	-14.1%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$77,100</b>	<b>\$62,427</b>	<b>-19.0%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$578,387	\$524,537	-9.3%
Emissiones	\$560,353	\$800,000	42.8%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$1,215,841</b>	<b>\$1,386,965</b>	<b>14.1%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$71,021	\$71,121	0.1%
Deuda Convertible	\$107,500	\$86,500	-19.5%
Bono Perpetuo	\$0	\$143,000	N/A
Prima por Suscripción de Acciones	\$0	\$7,500	N/A
Resultados Ejercicios Anteriores	\$98,769	\$125,329	26.9%
Utilidad del Ejercicio	\$7,358	\$12,111	64.6%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$292,248</b>	<b>\$445,560</b>	<b>52.5%</b>

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	1T23	1T24	Δ%
	\$1,508,089	\$1,832,525	21.5%

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	1T22	1T23	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.16	3.11	-25.18%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.74	2.92	-21.88%